



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
181

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων δια την κατασκευήν προσβάσεως γεφύρας του χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στα όρια των Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων. . . . . 1

Περί κηρύξεως συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δια την διάνοξιν του τμήματος Μαυρικίου - Μελισσιών της 24ης επαρχιακής οδού Αιγίου - Μαυρικίου - Μελισσιών χ.θ. 6+250 έως 6+550. . . . . 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης καταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων, απαλλοτριωθέντων προς διάνοξιν της οδού Κυκλώματος Χαλκιδικής (παραλλαγή Έλους Τορώνης). . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κυρώσεως της από 2 Φεβρουαρίου 1977 εκθέσεως καθορισμού ορίων Οικισμού Κ. Συχαινών Πατρών, Ν. Αχαΐας, που υπήρχε πριν από το έτος 1923. . . . . 4

Περί 1) απορρίψεως ενστάσεων και 2) Κυρώσεως της από 28.11.1976 εκθέσεως καθορισμού των ορίων του οικισμού Νεφερίτικα της Κοινότητας Μιντιλογίου, Ν. Αχαΐας, προϋπάρχοντος του έτους 1923. . . . . 5

Περί 1) απορρίψεως ενστάσεως Κων/νου και Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρών και 2) κυρώσεως της από 24 Ιανουαρίου 1977 εκθέσεως καθορισμού ορίων οικισμού Δαμένικα της Κοινότητας Σαραβαλίου προϋπάρχοντος του έτους 1923. . . . . 6

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί καταθέσεως αποζημιώσεως δια προσκώρωσιν οικόπεδου λόγω ρυμοτομίας συνεπεία της 83/1973 πράξεως Πολεοδομίας Ανατολικού Διαμερίσματος Νομού Αττικής. . . . . 7

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης μετρητοίς καταβολής και τοιαύτης δια συμψηφισμού αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως ακινήτου εν Θεσσαλονίκη. . . . . 8

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 3973/Θ - 15

(1)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων δια την κατασκευήν προσβάσεως γεφύρας του χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στα όρια των Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» εν συνδυασμῷ προς τās διατάξεις του υπ' αριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχῶν προς κήρυξιν αναγκαστικών τινῶν απαλλοτριώσεων»

2. Τās διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος περί κωδικοποιήσεως τῶν περί κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων»

3. Τὸ υπ' αριθ. Η. 15473/3.3.77 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Αχαΐας δι' οὗ ὑπεβλήθη ἡμῖν κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ πίνακος τῶν ἀπαλ/τέων ἀκινήτων ἐξ ὧν προκύπτει ἡ ἀναγκαιότης τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης διὰ τὴν κατασκευὴν προσβάσεως γεφύρας τοῦ χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στὰ ὅρια τῶν Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἀκινήτων ἐκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 407 μ<sup>2</sup> διὰ τὴν κατασκευὴν προσβάσεως γεφύρας τοῦ χειμάρρου Σελινούντα Αιγίου στὰ ὅρια τῶν Κοινοτήτων Τεμένης - Βαλιμητίκων, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 28.2.77 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Ἀντωνίου Ἀθανασάκη ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 δόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου, θέλει δὲ ἀντιμετωπισθεῖ, ἐκ τῶν πιστώσεων Δημοσίων ἐπενδύσεων καὶ δὴ τοῦ ἔργου 372003 (Μεσαῖα Ἀντιπλημμυρικὰ ἔργα), τὸ δὲ ὕψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται ἀπαλλοτριώσεως θέλει ἀνέλθῃ εἰς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 14.210.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιοῖ δικαιώματα κυριότητος ὁ Ἠλίας Λαμπρόπουλος κάτοικος Βαλιμητίκων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθεῖσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 2707/Π-12

(2)

Περὶ κηρύξεως συμπληρωματικῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως διὰ τὴν διάνοξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου-Μελισσίων τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου - Μαυρικίου-Μελισσίων Ν.Θ. 6+250 ἕως 6+550.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 (περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων) ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος (περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 διατάγματος (περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν καμμένων διατάξεων).

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Π.14971/11.2.1977 ἔγγραφο. τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας (Τμήμα ἐκτελέσεως ἔργων) δι' οὗ ὑπεβλήθη ἡμῖν κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ πλάνος τῆς ἀπαλ/τέας ἐκτάσεως διὰ τὴν διάνοξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου - Μελισσίων τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου - Μαυρικίου - Μελισσίων Ν.Θ. 6+250 ἕως 6+550, ἐξ οὗ προκύπτει ἡ ἀναγκαιότης τῆς συμπληρωματικῆς ταύτης ἀπαλ/σεως.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Π.10567/18.6.74 (ΦΕΚ 168/28.6.74 ΤΔ') Ἀποφ. Νομάρχου Ἀχαΐας, δι' ἧς ἀπαλ/θησαν ἀρχικῶς ἐκτάσεις πρὸς ἀβελπίσιν καὶ διαπλάτυνσιν τῆς ὁδοῦ Αἰγίου - Κουλούρας - Μαυρικίου - Μελισσίων, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν συμπληρωματικὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλ/σιν ἐκτάσεων συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 985 μ<sup>2</sup>, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 8.2.77 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ Κ. Παπαθεοδώρου ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας διὰ τὴν διάνοξιν τοῦ τμήματος Μαυρικίου - Μελισσίων τῆς 24ης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Αἰγίου - Μαυρικίου - Μελισσίων Ν.Θ. 6+250 ἕως 6+550.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου, ὅθι δὲ ἀντιμετωπισθῇ, ἐκ τῆς ἀρχικῆς πιστώσεως τοῦ ἔργου ΣΑΝΤ. 1977, τὸ δὲ ὄψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται ἀπαλλοτριώσεως ὅλγαι ἀνέλθαι εἰς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 127.450.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιοῦν δικαιοῦμα κυριότητος οἱ: Διονύσιος Β. Νικολόπουλος, Παναγιώτης ΑΘ. Ἀγγελόπουλος κ.λ.π. κάτοικοι Μαυρικίου.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 93586

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς (παράλλαγή ἑλous Τορώνης).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἀρθρα 7, 8 καὶ 9 τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 (περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων), ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β.Δ/τος (περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων) φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιοῦντων δικαιοῦμα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Τ. 75436/21.12.72 ἀποφάσεως ἡμῶν (ΦΕΚ 1/1973 τ.Δ') πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Κυκλώματος Χαλκιδικῆς παράλλαγή ἑλous Τορώνης. Ἐργὸν 87101 Δ.Ε. ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων

ἐγγεγραμμένων ἐνυποθηκῶν ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διακδικητῶν ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 24/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημιώσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Πειραιῶς ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11353/14.4.1977 γράμματις συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ τοῦ δρχ. 5.048.972,40.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 18 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΗΛΑΚΙΖΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η. 4850

(4)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν, Ν. Ἀχαΐας πού ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. (περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.) καὶ συνόρισμων τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

2. Τὶς δ/ξεις τῆς με ἀρ. Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων Ὑπηρεσιῶν Οἰκισμοῦ, περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν, προϋρισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Η. 6968/15 Ἰουλίου 1976 με τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων.

4. Τὰ Π. 1409/16 Φεβρουαρίου 1977 καὶ Η. 2234/23 Μαρτίου 1977 ἔγγραφα τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας με τὰ ὁποῖα διαβιβάστηκαν ἡ ἐκθεση πού συντάχθηκε κατὰ πλειοψηφίαν ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν, πού ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, με τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ πού συγκροτήθηκε με τὴν Α. 6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας καὶ ἡ συμπληρωματικὴ ἐκθεση τῶν μελῶν τῆς πλειοψηφίας τῆς ἀρμόδιας ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΠΣΔΕ «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 7/17/7 Μαΐου 1977 πρακτικὸν του, με τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν, διότι πρόκειται περὶ συγκροτημένου οἰκισμοῦ κ.λ.π., ἀποφασίζομεν:

Ἐπικυρώνομε τὴν ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οἰκισμῶν πού ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν σχέδια ρυμοτομίας με τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Κ. Συγαίνων Πατρῶν καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περιλαμβάνει κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχὴ πού ὁρίζεται με τὰ στοιχεῖα Α1-Α2-Α3-Α1.

Ἡ ἀπόφασίς αὕτη με τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρας, 16 Μαΐου 1977.

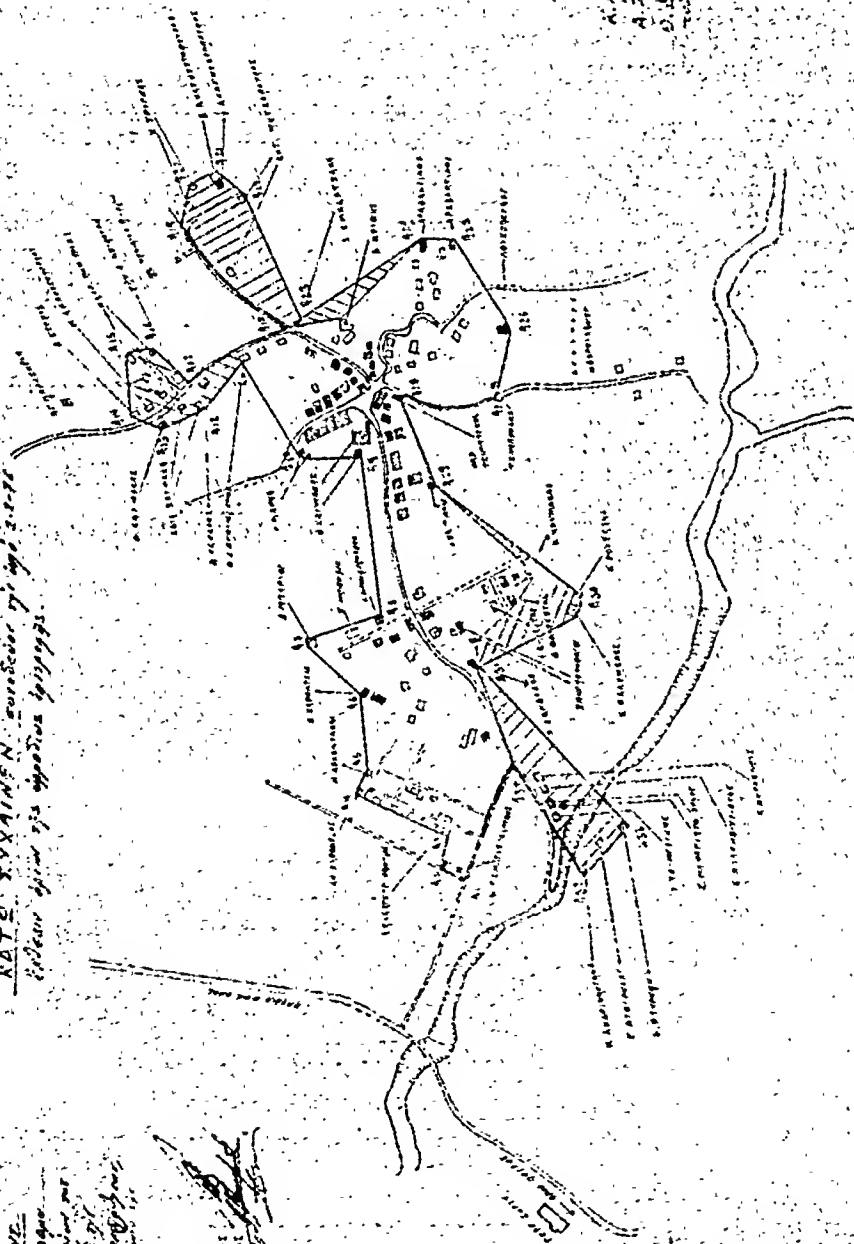
Ὁ Νομάρχης Διευθυντής

κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΕ' ΕΥΧΑΡΙΝΗΝ. Συντάχεται τὸ 1927  
ἔκδοσις ἑξὸς τῆς ἑπομένης ἐκδόσεως.



ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Οἱ ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-  
σιν ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-  
σιν ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-  
σιν ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-  
σιν ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-

Μ. ΕΠΙΣΤΟΛΗ  
Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙΣΤΗ-  
ΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-

Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-

Τὸ φέρου τὸν ἑπομένου τὸν ἑπομένου  
ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-  
σιν ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-  
σιν ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-  
σιν ἐκδόσεις αὐτῆς τοῦ ἑπομένου φέρου-

Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-



Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-  
ΣΤΗΝΕΥΣΑΝ Ε. Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΤΕΧΝΟΝ ΑΝΤΙ-

Άρ.Φ. Η. 4297

(5)

Περὶ 1) ἀπορρίψεως ἐνστάσεων καὶ 2) Κυρώσεως τῆς ἀπὸ 29.11.1976 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου Ν. Ἀχαΐας προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς δ/ξείας τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν κ.λ.π.

2. Τῆς δ/ξείας τῆς Ε.35400/6 Δεκεμβρίου 1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφιστάμενων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν 6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε.35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὰ Π. 12452/76/11 Ἰανουαρίου 1977 καὶ Π.848/29 Μαρτίου 1977 ἐγγράφα τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν.Α. Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας», μετὰ τὴν ὁποία διαβιβάστηκαν 1) ἡ ἀπὸ 29.11.76 ἐκθεσὶς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου πού ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἐπιτροπὴ καὶ 2) οἱ ἀπὸ 17.12.76 ἐνστάσεις τῶν Ἰωάννου Παπαδοπούλου, Κων/νου Παπαδοπούλου, Ἀλεξίου Παπαδοπούλου, Γεωργίου Ἀλιχοῦ, Κων. Κόρακα Βασιλείου Παπαδοπούλου, Ἰωάν. Σταθοπούλου, Ἀποστόλου Παπαδοπούλου, Βασιλείου Τζιλιῆ, Ἑλένης Παπαδοπούλου καὶ Ἰωάννου Κόρακα, οἱ ὁποῖοι ἐνίστανται κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως γιὰ τὸ λόγο ὅτι δὲν περιλήφθηκαν μέσα στὰ ὅρια τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ καὶ τὰ δικά τους σπίτια.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 6/26/16 Ἀπριλίου 1977 πρακτικὸ τοῦ μετὰ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ ἀπορριφθοῦν ὅλες οἱ ἀνωτέρω ἐνστάσεις γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται γιὰ μερικὲς οἰκοδομὲς πού βρίσκονται μακριὰ ἀπὸ τὸν συγκροτημένο οἰκισμό, παρὰ ἐπαρχιακὴ ὁδὸ, δὲν εἶναι συγκεντρωμένες, ἀλλὰ ἀπέχουν μεταξύ τους καὶ δὲν ἔχουν τίς κατάλληλες προϋποθέσεις γιὰ νὰ χαρακτηρισθοῦν ὡς οἰκισμὸς καὶ αὐτὸ φαίνεται πῶς καλὰ στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καὶ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἐκθεσὶς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου ὅπως συντάχθηκε αὐτὴ ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἐπιτροπὴ. ἀποφασίζουμε :

1. Ἀπορρίπτουμε τίς ἀνωτέρω ἐνστάσεις, γιὰ τὸ λόγο ὅτι πρόκειται γιὰ μερικὲς οἰκοδομὲς πού βρίσκονται μακριὰ ἀπὸ τὸν συγκροτημένο οἰκισμό παρὰ ἐπαρχιακὴ ὁδὸ, δὲν εἶναι συγκεντρωμένες, ἀλλὰ ἀπέχουν μεταξύ τους καὶ δὲν ἔχουν τίς κατάλληλες προϋποθέσεις γιὰ νὰ χαρακτηρισθοῦν ὡς οἰκισμοὶ καὶ αὐτὸ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα καὶ

2. Κυρώμε τὴν ἀπὸ 29.11.76 ἐκθεσὶς τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν πού ὑπῆρχαν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν εἶχαν σχέδιο ρυμοτομίας μετὰ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Νεζερίτικα τῆς Κοινότητος Μιντιλογλίου καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 29.11.76 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περιυφίσταται μετὰ κόκκινη γραμμὴ ἢ περιοχὴ πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α1-Α2..... Α10. Α1.

Ἡ ἀπόφασή αὐτὴ μετὰ τὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαΐου 1977

Ὁ Νομαρχὸν Διοιοῦντῆς  
κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ



Αριθ. Π. 4298

(6)

Περὶ 1) ἀπορρίψεως ἐνστάσεως Κων/νου καὶ Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρῶν καὶ 2) κυρώσεως τῆς ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Δεμένικα τῆς Κοινότητος Σαραβαλίου προϋπάρχοντος τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς δ/ξείας τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συναικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν κ.λ.π.»,

2. Τῆς δ/ξείας τῆς Ε. 35400/6 Δεκεμβρίου 1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3. Τὴν 6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας, μετὰ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ πού προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 2 τῆς Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

4. Τὴν Π. 2379/29 Μαρτίου 1977 ἀναφορὰ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας μετὰ τὴν ὁποία ὑποβλήθηκε ἡ ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἐκθεσὶς καθορισμοῦ ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Δεμένικα τῆς Κοινότητος Σαραβαλίου προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα, τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ πού συγκροτήθηκε μετὰ τὴν Α. 6968/15 Ἰουλίου 1976 ἀπόφασή μας καὶ ἡ ἀπὸ 2 Μαρτίου 1977 ἐνστάση τοῦ Κων/νου καὶ Παναγιώτου Τριανταφυλλοπούλου κατοίκων Πα-

τρῶν, μετὰ τὴν ὁποία παραπενοῦνται ὅτι δὲν περιλήφθηκαν μέσα στὰ ὅρια πού ἀναθεωρήθηκαν τοῦ ἀνωτέρου οἰκισμοῦ ὁλόκληρο τὸ κτῆσμά τους.

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» πού διατυπώθηκε στὸ 6/15/16 Ἀπριλίου 1977 πρακτικὸ τοῦ μετὰ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ ἀπορριφθεῖ ἡ ἀνωτέρω ἐνστάση, γιὰτὶ πρόκειται γιὰ στρεμματικὴ ἐκτασὴ καὶ ὄχι παλαιὰ οἰκοδομὴ καὶ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἐκθεσὶς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Δεμένικα πού ἀναθεωρήθηκαν μετὰ αὐτῆς, ἀποφασίζουμε :

1. Ἀπορρίπτουμε τὴν ἀπὸ 2 Μαρτίου 1977 ἐνστάση τῶν Κων/νου καὶ Παν. Τριανταφυλλοπούλου, κατοίκων Πατρῶν, γιὰ τὸ λόγον ὅτι πρόκειται γιὰ στρεμματικὴ ἐκτασὴ καὶ ὄχι γιὰ παλαιὰ οἰκοδομὴ καὶ

2. Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 ἐκθεσὶς τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας μετὰ τὴν ὁποία καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Δεμένικα τῆς Κοινότητος Σαραβαλίου καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 24 Ἰανουαρίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἰδίας ἐπιτροπῆς, πού θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας καὶ περικλείεται μετὰ κόκκινη γραμμὴ ἡ περιοχὴ πού ὁρίζεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α1-Α2-..... Α26-Α1.

Ἡ ἀπόφασις αὕτὴ μετὰ τοπογραφικὸ σκαρίφημα, νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

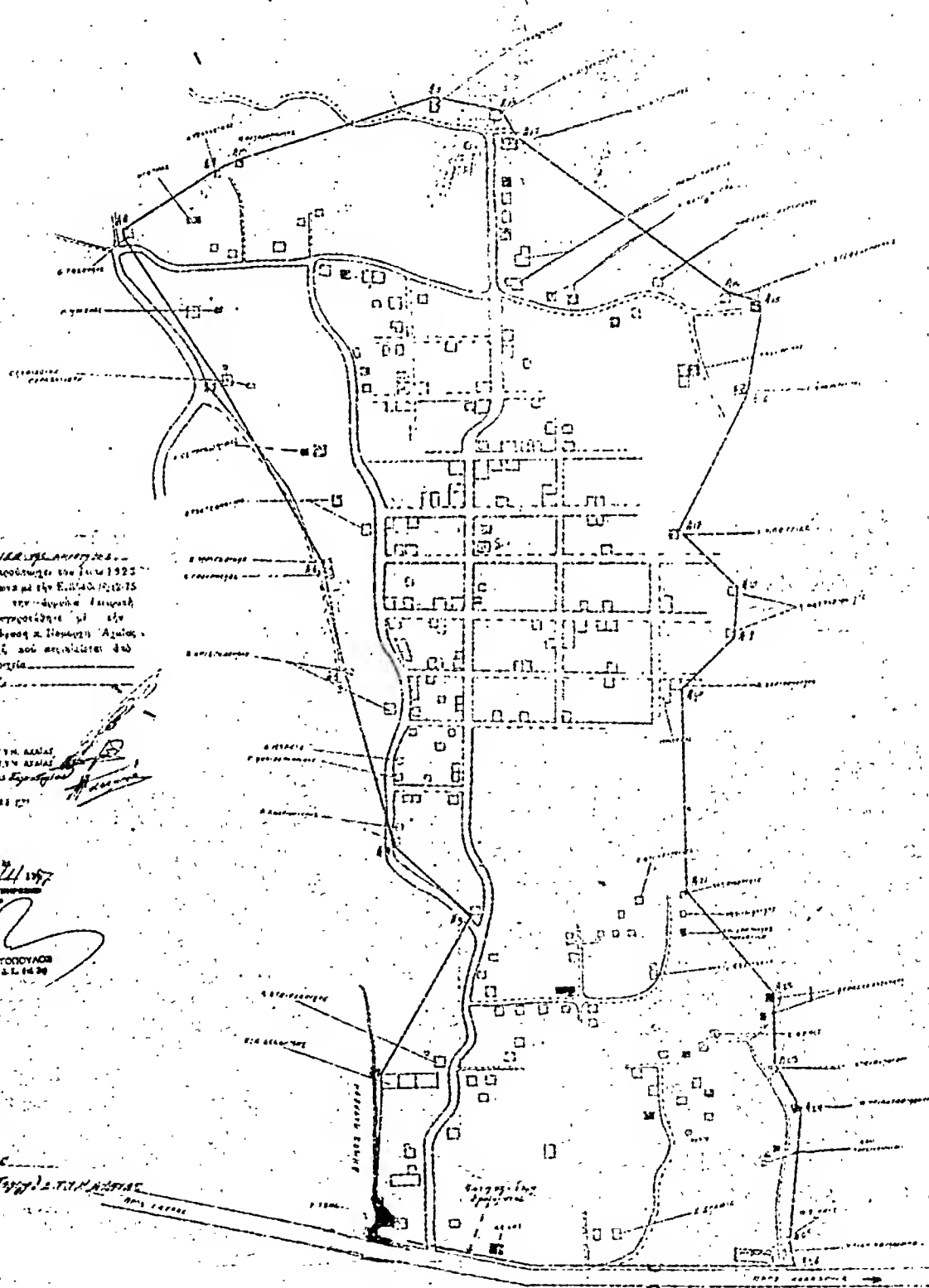
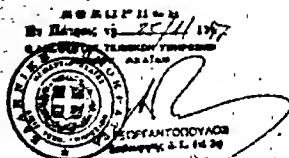
Πάτρα, 4 Μαΐου 1977

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς

κ.ά.α.

Ε. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΚΟΙΝ/ΤΟΣ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ  
εφεξέρχον της εφ. 234-84 Σελίδος 4ης  
της Εφρεσίως 47999797.

[illegible][illegible][illegible]

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν οἰκοπέδου λόγῳ ρυμοτομίας συνεπεία τῆς 83/1973 πράξεως Πολυεδομίας Ἀνατολικοῦ Διαμερίσματος Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ὁ Δημῆτριος Γεωργίου Λυσσαῖος γνωστοποιεῖ ὅτι δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 83/23.7.1973 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ προσκυρώσεως λόγῳ ρυμοτομίας, ἐπικυρωθείσης δυνάμει 228613/2242/20.10.1973 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἀττικῆς, ὑπεχρέωθην εἰς ἀποζημιώσιν μ2 231 καθορισθείσης τῆς ἀξίας τῶν εἰς δρχμὰς 900 κατὰ μ2 δυνάμει 471/1974 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν

Τὴν ὡς ἂνω ἀποζημιώσιν ἐκ δρχμῶν διακοσίων ἐπταχιλιάδων ἐννεακοσίων (207.900) παρακατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων δυνάμει ὑπ' ἀριθ. Β.Νο 456377/24.5.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Ἡ παρῶσα εἰδοποίησις γίνεται συμφώνως τῷ Νόμῳ.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Γ. ΜΠΑΡΟΛΑΣ

(Ἀριθ. Τριπλοτύπου Ταμείου Α' Ἀθηνῶν 28501 τῆς 26.5.77).

(8)

Περὶ εἰδοποίησεως τῆς γενομένης μετρητοῦς καταβολῆς καὶ ταιαύτης διὰ συμφῆρισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Οἱ Μιλιτιάδης Θεοδώρου Μιχαηλίδης, Κοσμᾶς Σωτηρίου Κωνσταντίνου καὶ Ἀθηνᾶ σύζυγος Γρύφωνος Κωνσταντάκου, ἐνταυθέντες ὅπως προσκυρώσασιν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν κειμένην ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀθηνᾶς 45, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 987/1942 πράξεως τοῦ Γραφείου Πολυεδομίας Θεσσαλονίκης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 18571/571/1943 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, τὰς ἐν τῇ πράξει ταύτῃ ἀναφερομένης ὑπὸ στοιχεῖα 3-7-6-4-3-

καὶ 27-28-29-27 οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως ἐπιφανείας 10 καὶ 0,50 τ.μ. ἀντιστοίχως, τῶν φερομένων ἰδιοκτητῶν Σωκράτους Καρουσάκη καὶ Ἀλεξάνδρου Βερβελίδη, κατέβαλον τὴν ἀποζημιώσιν τῆς συνολικῆς ὡς ἂνω ἐκτάσεως, ἐπὶ τῇ καθορισθείσῃ προσωρινῇ τιμῇ μονάδος τῶν 6.000 δρχμῶν κατὰ μ2 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2095/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ὡς κάτωθι :

α) διὰ συμφῆρισμοῦ ἰσοπόσου ἀπαιτήσεως τῶν ἐκ δρχμῶν 42.000 κατὰ τῶν Σωκράτους Καρουσάκη καὶ Ἀλεξάνδρου Βερβελίδη, λόγῳ προσκυρώσεως τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 31-29-30-3-31 καὶ 26-40-27-26 οἰκοπεδικῶν τμημάτων ἐπιφανείας 5,5 καὶ 1,5 τ.μ. ἀντιστοίχως ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτῶν εἰς τὴν τοιαύτην τῶν Σ. Καρουσάκη καὶ Α. Βερβελίδη ὧν ἡ τιμὴ μονάδος καθορίσθη ὁμοίως εἰς δρχμὰς 6.000 κατὰ μ2 διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἀνωτέρω ἀποφάσεως, ( $7\mu 2 \times 6.000 = 42.000$ ) καὶ β) διὰ παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης ποσοῦ 21.000 δρχμῶν διὰ τὰ ὑπόλοιπα 3,5 μ2 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 221213 τῆς 1.3.1977 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ὡς εἴρηται Ταμείου ( $3,5 \times 6.000 = 21.000$  δρχ). Τὸ ἐν λόγω Γραμματίον κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Δημητρεν Μπάτσου - Τσιαούση συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 955/2.3.1977 Πράξεως τῆς νομίμως κοινοποιηθείσης, διὰ τῆς ἐξωδίκου τοῦ συμφῆρισμοῦ, εἰς τοὺς εἰλαζομένους δικαιούχους. Μὴ ἀποδεχθέντος τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου τὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω συμφῆρισμόν, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι δὲν ἀνεγνωρίσθη εἰσέτι δικαιούχος, καταθέσαμεν ἤδη συμπληρωματικὴν ἀποζημιώσιν ὑπὲρ αὐτοῦ ἐκ δρχμῶν 6.126 ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 224505/21.5.1977 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς εἴρηται Ταμείου ὅπου ἐν συνεχείᾳ κατετέθη εἰς τὴν ἰδίαν Συμβολαιογράφον συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 1020/21.5.77 πράξεως τῆς νομίμως κοινοποιηθείσης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 Μαΐου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΜΠΑΤΣΙΟΣ

(Ἀριθ. τριπλοτύπου 28063/77 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 24.5.1977).